

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

LOT 01 : MENUISERIE INTÉRIEURE

MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Département immobilier

Déménagement de la DIR-SG au 11B rue René Char à Dijon



Maîtrise d'ouvrage



MINISTÈRE DE LA JUSTICE
Département immobilier
4, rue Léon Mauis – CS 17724
21077 DIJON CEDEX

Architecte



ARCHIDUCS
10, rue Courtepée
21000 DIJON

Bureau d'études techniques



B27-AI
2, rue René Char
21066 DIJON CEDEX

Référence affaire :

Établi par : A. CHATOT

Vérifié par : A. CHATOT

Date : 18/02/2026

Indice : A

SUIVI DES REVISIONS

DATE	LIBELLE	INDICE
09.02.2026	Diffusion original	0
18.02.2026	MàJ	A

SOMMAIRE

1. GÉNÉRALITÉS	4
1.1. PRÉAMBULE	4
1.2. OBJET DU PRÉSENT DOSSIER	4
1.3. NOTAS	4
1.4. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR	4
1.5. DÉCLARATION DE TRAVAUX	5
1.6. CONNAISSANCE DES LIEUX	5
1.7. DOCUMENTS D'INTERVENTION ULTÉRIEURE ET D.O.E.	5
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX	7
2.1. BLOCS-PORTES	7
2.1.1. Blocs-portes à âmes pleines	7
2.1.1.1. Porte 1 vantail – Dim. 93 x 204 (ht) cm – serrure 1/2t	7
2.1.1.2. Porte 1 vantail – Dim. 83 x 204 (ht) cm – serrure 1/2t	7
2.1.1.3. Porte 1 vantail – Dim. 83 x 204 (ht) cm – serrure bdcc	7
2.1.2. Ensembles menuisés vitrées	8
2.1.2.1. Ensemble menuisé : 1 porte avec imposte + fixe latéral – Dim. : 1400 x 2500 mm	8
2.2. MOBILIER - AGENCEMENT	8
2.2.1. Déplacement de mobilier	8
2.2.1.1. Déplacement du mobilier kitchenette	8
2.3. OUVRAGES DIVERS	8
2.3.1. Vitrophanie	9
2.3.1.1. Vitrophanie type film opale	9
2.3.2. Réglage de menuiserie	9
2.3.2.1. Réglage de menuiserie extérieure	9

1. GÉNÉRALITÉS

1.1. PRÉAMBULE

Le présent dossier est destiné à la consultation des entreprises en vue de la réalisation des travaux du lot :

LOT 01 : MENUISERIE INTÉRIEURE

Nécessaires à l'opération de déménagement de la Délégation Interrégionale du Secrétariat Général (DIR-SG) Grand Centre du Ministère de la Justice au 11B, rue René Char à Dijon (21).

1.2. OBJET DU PRÉSENT DOSSIER

Les articles suivants du descriptif déterminent les caractéristiques et les limites des fournitures et des travaux à exécuter par l'entrepreneur pour le **LOT 01 : MENUISERIE INTÉRIEURE**.

Il reste entendu que l'entrepreneur doit une fourniture et une exécution totale et complète, l'installation devant être livrée en parfait état de fonctionnement.

Le descriptif est complété par des documents graphiques et des plans qui précisent et définissent les ouvrages et leurs limites. En cas d'incertitude, l'entrepreneur devra demander complément d'information au représentant du Maître d'Œuvre avant sa remise de prix et ne pourra se retrancher derrière sa méconnaissance des travaux à exécuter.

L'entrepreneur est tenu de s'assurer du parfait achèvement de ses installations, sachant que le devis descriptif et le cadre de détail quantitatif annexés ne sont en rien limitatifs et ne peuvent en aucune façon déroger aux règles de l'Art. De ce fait, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se déroger devant l'obligation de conformité des installations.

L'entrepreneur sera à même de pallier à toute erreur ou omission du fait de sa qualification et devra les signaler au moment de sa remise de prix.

1.3. NOTAS

Le système préconisé servant de base de descriptif, il est bien entendu que l'entrepreneur du présent lot pourra proposer un système équivalent ou de même performance suivant les mêmes contraintes.

Le procédé proposé devra posséder un avis technique et devra être conforme à la réglementation.

1.4. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

Sont compris dans les obligations de l'entrepreneur :

- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la mise en œuvre, la pose, le réglage de tout le matériel nécessaire à l'exécution des travaux,
- L'exécution des percements et trémies, scellements, bouchements, calfeutrements et raccords de nécessité par les travaux,
- L'enlèvement en décharge des gravois provenant de l'installation,

- La participation autant que besoin à tous les travaux de coordination et de réception y compris toutes les mises au point nécessaire à la suite des travaux,
- L'établissement de plans et schémas d'exécution et de montage à soumettre avant toute exécution et à mettre à jour en fin de chantier,
- La vérification des isolements avant la mise en fonction des installations,
- Les travaux bruyants en horaires décalés.

1.5. DÉCLARATION DE TRAVAUX

L'entrepreneur du présent lot devra toutes les démarches nécessaires auprès des concessionnaires et des autres organismes éventuellement concernés pour l'obtention des autorisations et permis nécessaires à la réalisation des travaux, notamment celles concernant l'autorisation administrative pour travailler le dimanche.

L'entreprise devra transmettre avant la validation de son offre toutes les assurances obligatoires ainsi que sa qualification.

1.6. CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entreprise est réputée :

- Avoir procédé à une visite détaillée du site et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès, aux stationnements et aux abords, à la topographie et à la nature des terrains, ainsi qu'aux conditions possibles de stockage du site,
- Avoir apprécié l'exécution des travaux ainsi que l'organisation et le fonctionnement du chantier en fonction de la période d'exécution des travaux fixée par le planning,
- Avoir examiné toutes les indications des documents du dossier de consultation et s'être assuré qu'elles sont suffisantes et concordantes,
- Avoir pris connaissance des diagnostics existants du bâtiment,
- Avoir pris connaissance du dossier de consultation des autres lots.

1.7. DOCUMENTS D'INTERVENTION ULTÉRIEURE ET D.O.E.

Dossier D.I.U.O. et D.O.E.

Les prestations, objet du présent marché relèvent de la catégorie 2 au sens du Code du Travail (loi N° 93-1418 du 31 Décembre 1993).

De façon à faciliter l'entretien et la maintenance des ouvrages, l'entrepreneur devra fournir obligatoirement et au fur et à mesure qu'il a mis en œuvre les matériaux et matériels, les documents et les prestations énumérés ci-après pour permettre au coordonnateur chargé de la sécurité prévention santé d'établir et de compléter le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage pour le compte du Maître d'Ouvrage.

Indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur remet au maître d'œuvre :

- Au plus tard lorsqu'il demande la réception : les notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages établies conformément aux prescriptions et recommandations des normes françaises en vigueur,
- Dans les deux mois suivant la réception : les plans et autres documents conformes à l'exécution.

Ce dossier sera fourni en 1 exemplaires et comprendra :

- 1 exemplaire papier,
- 1 lien de téléchargement.

Notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériel

Les caractéristiques et références des différentes pièces seront répertoriées ainsi que le nom et l'adresse du fournisseur.

La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l'identification et la commande de tout organe défaillant.

Pour les équipements complexes, la notice intégrera un éclaté présentant chaque pièce susceptible d'être remplacée et sa référence catalogue. Les afficheurs digitaux seront décrits avec le tableau de correspondance des codes erreurs qu'ils affichent.

Notice d'entretien et de maintenance

Les notices d'entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l'ensemble des tâches d'entretien et de maintenance préventifs avec la fréquence des interventions ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d'exécuter l'entretien et la maintenance.

Plans de recollement

Pour tous les ouvrages enterrés, réseau de toute nature, l'entrepreneur devra établir un plan de recollement concrétisant les ouvrages exécutés :

- Plan réalisé à l'échelle 1/100 avec détails au 1/20e au droit des croisements.
- Repérage des sections, profondeurs et distances.
- Fourniture de tirages en 3 exemplaires + fichier informatique en format DWG sur un CD ou une clé USB.

Plans d'exécution et notes de calculs

Le dossier contiendra les plans d'exécution et notes de calculs visés avant réalisation et corrigés conformément aux ouvrages exécutés.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1. BLOCS-PORTES

2.1.1. Blocs-portes à âmes pleines

Blocs-portes à âme pleine sur huisserie bois, finition à peindre.

Composition :

- Huisserie en bois dur à peindre de section 60 x 130 mm environ pour pose dans murs à ossature bois,
- Protection provisoire des arêtes,
- Aiguilles et tout accessoires de pose,
- Traverses d'écartement démontable en pieds,
- Vantail prépeint d'épaisseur 40 mm à âmes pleines, compris raidisseurs et renforts incorporés pour tenues en ambiance différentielle,
- Ferrage par 3 ou 4 paumelles de 140 x 60 mm par vantail,
- Serrure bec de cane à pêne dormant ½ tour, compris canon européen, ou à condamnation suivant indications.
- Béquille double sur rosace en inox, garniture avec ressort de rappel double sens, finition brossé,

Mise en œuvre :

- Pose de l'huisserie par le plaquiste dans les cloisons en plaques de plâtre,
- Pose du vantail et réglage à charge du menuisier
- Pose des quincaillerie après peinture,
- Peinture à charge du peintre.

2.1.1.1. Porte 1 vantail – Dim. 93 x 204 (ht) cm – serrure 1/2t

Caractéristiques :

- Suivant caractéristiques générales.
- Serrure à gâche électrique

Mode de métré : à l'unité.

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Rez-de-chaussée :
 - o Local stockage.

2.1.1.2. Porte 1 vantail – Dim. 83 x 204 (ht) cm – serrure 1/2t

Caractéristiques :

- Suivant caractéristiques générales.
- Sans cylindre

Mode de métré : à l'unité.

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Rez-de-chaussée :
 - o Local ménage.

2.1.1.3. Porte 1 vantail – Dim. 83 x 204 (ht) cm – serrure bdcc

Caractéristiques :

- Suivant caractéristiques générales,
- Serrure bec de cane à condamnation avec voyant libre-occupé.

Mode de métré : à l'unité.

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Rez-de-chaussée :
 - Douche.

2.1.2. Ensembles menuisés vitrés

Caractéristiques :

- Ensemble bois menuisé composé d'une porte pleine avec imposte vitrée et de châssis vitrés fixes latéraux,
- Bloc-porte à âme pleine avec imposte vitrée, ferrage par 3 ou 4 paumelle de 160, finition à peindre.
- Cadre de châssis en bois,
- Finition peinture à charge du peintre,
- Vitrage feuilleté avec joint de vitrage sec,
- Double parcloles affleurantes ou à talon,
- Compris meneau intermédiaire.

Quincaillerie et équipement :

- Serrure bec de cane avec pêne ½ tour, cylindre à profil européen,
- Béquille double sur rosace en inox brossé.

2.1.2.1. Ensemble menuisé : 1 porte avec imposte + fixe latéral – Dim. : 1400 x 2500 mm

Caractéristiques :

- Sujétions descriptif générale ci-dessus,
- Dimensions du bloc-porte : largeur 1000 mm x hauteur 2100 + 400 (imposte) mm,
- Dimensions du châssis vitre : largeur 400 mm x hauteur 2500 mm,

Mode de métré : à l'unité.

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Rez-de-chaussée :
 - 04 – Prestataire SCC,
 - 02P – SSI,
 - 03P – Chef DIT

2.2. MOBILIER - AGENCEMENT

2.2.1. Déplacement de mobilier

2.2.1.1. Déplacement du mobilier kitchenette

Caractéristiques et composition :

- Suivant caractéristique général,
- Résistance au feu : EI 60.

Mode de métré : à l'unité.

Localisation (suivant plans Architecte)

- Rez-de-chaussée :
 - Espace dégustation / Stockage vins.

2.3. OUVRAGES DIVERS

2.3.1. Vitrophanie

2.3.1.1. Vitrophanie type film opale

Caractéristiques :

- Fourniture et pose sur vitrage de menuiseries extérieures de vitrophanie adhésive,
- Préparation du support verrier selon prescriptions du fabricant,
- Film adhésif opale.

Mode de métré : au m².

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Menuiseries extérieure du cabinet médicale
- Menuiseries extérieure du bureau infirmerie,
- Cloisons vitrés du local stockage au RDC

2.3.2. Réglage de menuiserie

2.3.2.1. Réglage de menuiserie extérieure

L'entreprise prévoir un réglage sur trois menuiserie extérieure actuellement défailante.

Mode de métré : à l'unité.

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Salle convivialité.